



Blick auf den Hamburger Hafen: Diese Perspektive bietet die öffentliche Dachterrasse von The Lyte in der Hafencity. (Quelle: Pasch Interieur Design)

PROJEKTE

9. Juni 2023 |

Wohnturm von DC in der Hamburger Hafencity kommt 2024

Das Wohnhochhaus The Lyte von DC Developments im Überseequartier der Hamburger Hafencity soll 2024 fertiggestellt werden.

Über dem Shoppingcenter Westfield in Hamburgs Überseequartier wird sich künftig ein 60 Meter hoher Wohnturm erheben. Er trägt den Namen The Lyte und wird von DC Developments errichtet. Mit insgesamt **86 Eigentumswohnungen** auf einer Gesamtwohnfläche von rund 7.800 Quadratmetern ist The Lyte das kleinste Baufeld des Überseequartiers. Den Entwurf für die strahlend weiße Immobilie lieferten Franz-Josef Nähring und sein Team von **KBNK Architekten**. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2024 geplant. Das **Gesamtinvestitionsvolumen** beläuft sich auf etwa 100 Millionen Euro.

Gemeinsame Dachterrasse für die Bewohner

Insgesamt bietet The Lyte 27 verschiedene Wohnungstypen zwischen 43 und 395 Quadratmetern auf 13 Wohngeschossen sowie 96 Tiefgaragenstellplätze, wovon 27 mit Elektro-Anschluss ausgestattet sind. Die zwei luxuriösen Penthouses im zwölften Wohngeschoss verfügen zudem über private Dachterrassen. Als besonderes Highlight entsteht auf dem 60 Meter hohen Wohngebäude die höchste private Dachterrasse der Hafencity für die gemeinschaftliche Nutzung der Bewohner und Bewohnerinnen, inklusive einer Gemeinschafts-Outdoor-Küche.

Die unteren drei Geschosse des Gebäudes werden den Department Store von **Breuninger** beheimaten. Erst ab dem dritten Obergeschoss aufwärts besteht das Gebäude aus Wohnungen. Angestrebt wird eine Zertifizierung nach **BREEAM** mit der Bewertung „Exzellent“.